关于金水区政协十届一次会议

第167号提案的回复

郑俊卿委员：您好！

您提出的关于优化营商环境，培育壮大本土企业的提案已收悉。现答复如下：

自2019年开始，根据省、市百城提质建设和老旧小区改造工作部署，对全区老旧小区实施综合改造工程，全区已纳入老旧小区改造计划楼院593个，截止目前已经完工525个，2022年78个楼院在建。截止目前，78个已全部进场，主要施工项目拆除违建、楼梯间粉刷等，其中已基本完工1个，已累计拆除违章搭建约3700平方米。

在改造过程中，我们着眼高品质推进国家中心城市建设，围绕“一拆五改三增加”要求，即：拆除违章、上改下、白改黑、雨污改造、墙体改造、绿化改造、增加党群用房、物业用房、安防设施。统筹居住环境整治、基础设施改造、功能设施完善、物业管理提升实施改造，力争达到“园区道路平整、绿化种植提质、路灯廊灯明亮、楼宇标识清晰、车辆管理有序、线路管网规整、建筑外墙美观、安防设施齐备、管理组织健全、物业服务规范”十项目标。

结合委员的建议，目前我区按照“示范引领，路院一体、建管并重，综合改造，全域提升”的工作思路，不断探索完善老旧小区综合改造工作的推进机制和改造模式，建立老旧小区改造项目库，树立一体化改造思想，打造特色街区片区，充分挖掘小区文化历史内涵，因地制宜配建养老托育、停车充电、医疗休闲等公共服务设施，与全区智慧化系统平台对接，推进智慧化社区建设，不断提高社区治理水平。

感谢您对关于老旧小区改造的建议，希望在今后的工作中继续得到您的关心和帮助。

2022年8月 22 日

联系单位及电话：区保障中心 63949076

联 系 人：张慧铭

抄 报：区政府办公室、区政协委员提案委